

Immensen, den 23.04.2017

An den  
Ortsrat Immensen  
31275 Lehrte – Immensen

**Antrag Nr. 015 / 20162021 – Bebauungsplan Dorfzentrum**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die **SPD – Fraktion** stellt zur nächsten Ortsratssitzung folgenden Antrag:

**Antrag / Anfrage**

Die SPD-Fraktion im Ortsrat Immensen stellt den Antrag, der Ortsrat möge beschließen, die Verwaltung mit folgendem zu beauftragen:

Erstellung eines Bebauungsplanes für das Dorfzentrum in Immensen (Bereiche Bauernstraße, Lüneburger Straße, Lehrter Straße).



**Begründung / sachliche Erläuterung**

Die SPD Fraktion beantragt einen Bebauungsplan, um auf diesem Wege sicher zu stellen, dass die zukünftige bauliche Entwicklung im Dorfzentrum Immensens nicht den bestehenden dörflichen Charakter zerstört. Mittels eines Bebauungsplanes für diesen Bereich kann regulierend, über die Paragraphen §34 und §35 des Baugesetzbuches Niedersachsen hinaus, auf zukünftige Bauvorhaben eingewirkt werden.

Wir sehen in einem entsprechenden Bebauungsplan auch einen fundamentalen Baustein für die zukünftige dörfliche Entwicklung.

Aktuell existieren nur Bebauungspläne für vereinzelte Flächen in Immensen, die dies nicht gewährleisten würden und auch nicht die entsprechenden Grundstücke vollumfänglich umfassen.

Der genauen Umfang des Bebauungsplanes sollte in enger Abstimmung mit der Verwaltung, insbesondere des Fachbereiches der Stadtplanung, erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



**Fraktionssprecher**

**SPD Fraktion Ortsrat Immensen**

